

## ASKI TUTANAĞI

Silivri İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan, Silivri Belediye Encümeninin 23.11.2022 tarih 2284 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 17.05.2023 tarih 3111-3067 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan imar düzenleme alanının Cumhuriyet Mahallesi 5918 ada 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 parseller, 5920 ada 3 parsel, 5921 ada 1 parsel, 5922 ada 2 parsel, 5925 ada 13, 18, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 35, 36, 39 parseller ile 5929 ada 89, 99, 100, 101, 102, 103, 104 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 12.06.2023 - 11.07.2023 tarihleri arasında Belediye Binası giriş katındaki dijital ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	17.05.2023
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Cumhuriyet
Parsel	5918 ada ve çevresi
İlana Çıkış Tarihi	12.06.2023
İlan Bitiş Tarihi	11.07.2023

Onurcan KATRANCI  
.././2023 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN  
MÜDÜR VEKİLİ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C041CC Doküman No:1657971 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1312 Faks.: 0212 727 08 29  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr  
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Recep DOĞAN  
4442047 dhl.1312



07.06.2023



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-96786607-115.01.07-2023.880278  
Konu : Parselasyon Planı

02.06.2023

SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 29.12.2022 tarih ve E.1545884 sayılı yazınız.  
b) 24.06.2014 tarihli ve 1693/124548 sayılı yazımız.  
c) 05.03.2015 tarihli ve 705/43178 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Silivri İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5918 ada 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 parseller, 5920 ada 3 parsel, 5921 ada 1 parsel, 5922 ada 2 parsel, 5925 ada 13, 18, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 35, 36, 39 parseller ile 5929 ada 89, 99, 100, 101, 102, 103, 104 parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince kontrol işlemleri tamamlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 17.05.2023 tarihli ve 3111-3067 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulama dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi doğrultusunda işlemlerinin gerçekleştirilerek ilgi (b) ve (c) yazılarda belirtilen işlem sürecinin takip edilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Gürkan AKGÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
1- Uygulama Dosyası ( 1 Klasör)  
2- Encümen Kararı (1 Sayfa)  
3- Talep Edilen Bilgi ve Belgeler Listesi (1 Sayfa)

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
Doküman No: 1656508

Onurcan K.

S. O. KATRAMAÇI  
Planc.

Belge Doğrulama Kodu : 467c1e07-1b45-480a-876d-8d12cfa0059a

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>

Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul

Telefon No: 2124551850 Faks No: 2124552645

e-Posta: [mevlut.ucpunar@ibb.gov.tr](mailto:mevlut.ucpunar@ibb.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.ibb.istanbul>

Keş Adresi: [ibb@hs01.kep.tr](mailto:ibb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mevlüt ÜÇPUNAR

Mühendis

Telefon No: 2124551867



834659

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 17.05.2023  
NO : 3111-3067

TEKLİF :

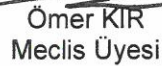
Silivri ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5918 ada, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 parseller, 520 ada, 3 parsel, 5921 ada, 1 parsel, 5922 ada, 2 parsel, 5925 ada, 13, 18, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 35, 36, 39 parseller ile 5929 ada, 89, 99, 100, 101, 102, 103, 104 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 23.11.2022 tarihli ve 2284 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parcelasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 05.05.2023 tarihli ve 699547 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

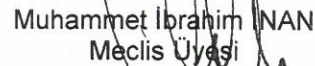
29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesine İlişkin Uygulama İmar Planı'na göre Silivri İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5918 ada 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 parseller, 5920 ada 3 parsel, 5921 ada 1 parsel, 5922 ada 2 parsel, 5925 ada 13, 18, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 35, 36, 39 parseller ile 5929 ada 89, 99, 100, 101, 102, 103, 104 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan ve 23.11.2022 tarihli ve 2284 sayılı Silivri Belediye Encümeni Kararıyla uygun bulunan parcelasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 17 Mayıs 2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

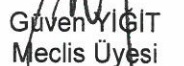
  
BASKAN  
Can Akın ÇAĞLAR  
Genel Sekreter

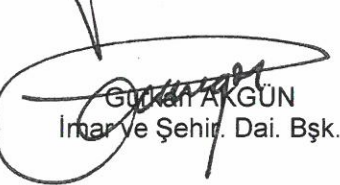
  
Hayriye ÇİÇEK  
Meclis Üyesi

  
Ömer KIR  
Meclis Üyesi

  
Ömer ÇETİN KAYA  
Meclis Üyesi

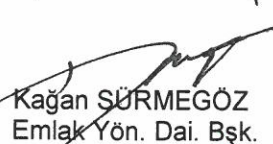
  
Muhammet İbrahim NAN  
Meclis Üyesi

  
Güven YİĞİT  
Meclis Üyesi

  
Gürkan AKIN  
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

  
Tuğba FİGANKAPLAN  
Malî Hiz. Dai. Bşk.

  
Nurlan UÇURSOY  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

  
Kağan SÜRMEGÖZ  
Emlak Yön. Dai. Bşk.

I.Ç.



SİLVİRİ BELEDİYESİ  
CUMHURİYET MAHALLESİ  
5918,5920,5921,5922,5925,5929 ADALAR VE BİLA PARSELLERİ  
İÇEREN SAHADA

3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI  
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESAP CETVELİ

TOPLAM DÜZENLEMeye GİREN (DOPAL) = 110.189,26m<sup>2</sup>

TOPLAM DÜZENLEMeye GİREN (DOPALMA) = 1.877,20m<sup>2</sup>

TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI = 112.066,46m<sup>2</sup>

TOPLAM İMAR ALANI = 62.481,29m<sup>2</sup>

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{(112.066,46\text{m}^2 - 62.481,29\text{m}^2)}{110.189,26\text{m}^2}$$

$$\text{DOPO} = \frac{49.585,17\text{m}^2}{110.189,26\text{m}^2} = 0,4500000 \text{ ( \%45,00000)}$$

Recep DOĞAN  
Harita Müh.

Ahmet ÖZYILMAZ  
Plan ve Proje Md.

Harun AKKAN  
Başkan Yard.

GÜRÜLMÜSTÜA  
Mevlüt ÇİPUNAR  
Harita Mühendisi



**SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**CUMHURİYET MAHALLESİ 3194/18**  
**İMAR UYGULAMASI TEKNİK RAPORU**



**UYGULAMA SAHASININ TANIMI** : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, 29.11.2021 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5918 ada 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 parseller, 520 ada 3 parsel, 5921 ada 1 parsel, 5922 ada 2 parsel, 5925 ada 13, 18, 19, 20, 25, 26, 29, 30, 35, 36, 39 parseller ile 5929 ada 89, 99, 100, 101, 102, 103, 104 nolu parselleri kapsayan saha 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulama sahasıdır.

**DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU** : 3194 sayılı yasanın 16. Maddesine göre kamu yararına bedelsiz terk işlemi yapılarak tescil edilen parseller daha sonra, 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereği yapılan güncelleme çalışmaları sonucu yeni ada ve parsel numaraları almışlardır.

3194 sayılı yasanın 16. Maddesine göre kamu yararına bedelsiz terk işlemi yapılarak tescil edilen parsellerin terk oranları ile terksiz tevhit ve ifraz sonucu oluşan parseller ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereği yapılan güncelleme çalışmaları sonucu aldıkları yeni ada parsel numaraları tabloda gösterilmiştir.

S.No	İlk A/Parsel	S. Öncesi A/Parsel	Yeni A/Parsel	Terk Oranı %	Açıklama
1	99/45	99/121	5918/14	0,00000	K. Ayırma Çapı
2	99/43+99/148	99/149	5918/17	0,00000	Terksiz Tevhit
3	99/147	1180/1	5918/18	50,02183	Park ve Yol Terki
4	99/32	321/76	5920/3	15,47757	Yol Terki
5	99/32	321/77	5921/1	15,79086	Yol Terki
6	98/65	474/718	5925/19	0,00000	Terksiz İfraz
7	98/65	474/719	5925/20	0,00000	Terksiz İfraz
8	474/57	474/763	5925/26	29,74354	Park ve Yol Terki
	474/746	474/750	5925/30	35,65540	Park ve Yol Terki
10	98/77	474/550	5929/99	0,00000	Terksiz İfraz
11	98/77	474/549	5929/100	0,00000	Terksiz İfraz
12	98/77	474/548	5929/101	0,00000	Terksiz İfraz
13	98/77	474/547	5929/102	0,00000	Terksiz İfraz
14	98/77	474/546	5929/103	0,00000	Terksiz İfraz

Uygulama alanında bulunan 5918 ada 18 parselin bedelsiz terk oranı, bu uygulamadaki DOP oranından (%45,00000) daha fazla olduğu için, bu parselden DOP kesintisi yapılmamıştır.

Uygulama alanında bulunan 5920 ada 3 parsel, 5921 ada 1 parsel, 5925 ada 26 parsel ve 5925 ada 30 parsellerin bedelsiz terk oranları, bu uygulamadaki DOP oranından (%45,00000) daha az olduğu için bu parsellerde geri dönüş işlemi yapılarak bu uygulamadaki DOP oranı ile fark kadar ilave kesinti yapılmış ve DOP oranları %45,00000'e tamamlanmıştır.

**İMAR ADA NUMARALARI** : Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 ada numaraları kullanılmıştır.

Uygulama alanında bulunan 102 ada 1 parsel, 111 ada 1 parsel, 112 ada 1 parsel, 114 ada 1 parsel, 115 ada 1 parseller, İmar Planında Park alanında kaldıkları için tapuya tescil edilmeyeceklerinden dolayı şuyulandırma cetvellerinde gösterilmemişlerdir.

**DOP'TAN KARŞILANAN İMAR PARSELLERİ** : Uygulama alanı içerisinde bulunan; Sağlık Tesis Alanı fonksiyonundaki 4289,61m<sup>2</sup> alanlı 106 ada 5 parsel ve Dini Tesis Alanı fonksiyonundaki 3553,24m<sup>2</sup> alanlı 116 ada 2 parsel Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

**İHDASLARIN DURUMU** : Kadastral yollar ve tescil harici alanların tamamı DOP'na tahsis edilmiştir.

**DOPO HESABI** : DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 110.189,26m<sup>2</sup>

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma): 1.877,20m<sup>2</sup>

Toplam Kadastro Parsel Alanı: 112.066,46m<sup>2</sup>

Toplam İmar Alanı: 62.481,29m<sup>2</sup>

$$DOPO = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$DOPO = \frac{(112.066,46m^2 - 62.481,29m^2)}{110.189,26m^2}$$

$$DOPO = \frac{49.585,17m^2}{110.189,26m^2} = 0,4500000 \text{ ( \%45,00000)}$$



HRT KNT 15422

**DAĞITIM VE PARSELASYON** : Uygulama alanı içerisinde bulunan;

- 5918 ada 3 parsel, imar yolu ile iki parçaya ayrıldığı için bulunduğu yerden 104 ada 1 ve 105 ada 1 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 14 parsel, bulunduğu yerden 101 ada 3 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 15 parsel kısmen donatı alanında kaldığı için, bulunduğu yerden 103 ada 1 parsel, kalan kısmı ise 101 ada 1 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 16 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 101 ada 2 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 17 parsel, imar yolu ile iki parçaya ayrıldığı için bulunduğu yerden 105 ada 2 ve 106 ada 1 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 18 ve 19 parseller aynı malik mülkiyetinde olup, bulunduğu yerden 105 ada 3 ve 106 ada 2 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 20 parsel imar yolu ile iki parçaya ayrıldığı için bulunduğu yerden 105 ada 5 ve 106 ada 3 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 21 parsel bulunduğu yerden 105 ada 4 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 22 parsel kısmen donatı alanında kalmakta olup, bulunduğu yerden 106 ada 4 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5918 ada 23 parsel tamamı donatı alanında kalmakta olup, aynı malik mülkiyetinde bulunan 5918 ada 31 parselin bulunduğu yerde birleştirilerek 107 ada 2 parsel müstakil olarak tahsis edilmişlerdir.
- 5918 ada 30 parsel bulunduğu yerden 107 ada 1 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.

- 5920 ada 3 parsel büyük ölçüde donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 110 ada 3 parsel hisseli olarak tahsis edilmiştir.
- 5921 ada 1 parsel büyük ölçüde donatı alanında kaldığından ve uygulama dışında bulunan bitişiğindeki 5921 ada 12 parselle aynı malik mülkiyetinde olduğu için bulunduğu yerdeki 109 ada 1 nolu artık parsel tahsis edilmiş olup, artan kısım 110 ada 3 parsel hisseli olarak tahsis edilmiştir.
- 5922 ada 2 parsel bulunduğu yerden, 110 ada 1 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 13 parsel büyük ölçüde donatı alanında kaldığı ve imar yolu ile iki parçaya ayrıldığı için bulunduğu yerden 116 ada 1 parsel ve 117 ada 1 parsellere müstakil olarak tahsis edildikten sonra kalan kısım 119 ada 3 parsel hisseli olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 18 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 107 ada 5 ve 119 da 4 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 19 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 119 ada 2 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 20 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 113 ada 4 parsel hisseli olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 25 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 107 ada 3 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 26 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 107 ada 4 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 29 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 108 ada 1 ve 110 ada 2 parsellere müstakil olarak, 113 ada 4 ve 119 ada 3 parsellere hisseli olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 30 parsel tamamen donatı alanında kaldığı için bulunduğu yerden tahsis edilememiş, 110 ada 3 parsel hisseli olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 35 parsel bulunduğu yerden 113 ada 1 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 36 parsel bulunduğu yerden 113 ada 2 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5925 ada 39 parsel ayırma çapı ile kısmen uygulamaya girmiş olup, uygulamaya giren kısmının bulunduğu yerden 111 ada 2 parsel ile 113 ada 3 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5929 ada 89 parsel bulunduğu yerden 119 ada 1 parsel müstakil olarak tahsis edilmiştir.
- 5929 ada 99, 100, 101, 102, 103 parseller tek başlarına minimum yapılaşma şartlarını sağlamadıkları için 119 ada 6 parselde birleştirilmişlerdir.
- 5929 ada 104 parsel imar yolu ile iki parçaya ayrıldığı için bulunduğu yerden 118 ada 1 ve 119 ada 5 parsellere müstakil olarak tahsis edilmiştir.

**KOORDİNAT SİSTEMİ** : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

**PAFTA AÇILIMI** : F20c16c1a, F20c16c1b, F20c16c1c numaralı paftalar çizilmiştir.

Recep DOĞAN  
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN	161270.70	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA												SAYFA NO	1
TOPLAM PAY	161270.70	VE													
TOPLAM KAM.	0.00	ÖZET FORMU													
TOP. DÜZ. GİRMEYEN	49759.23													TOPLAM ADA ALANI	62481.29
TOP. DÜZ. GİREN	113945.30	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)												D.O.PAYI ORANI	0.450000

KADASTRO												İMAR									
Ada/Par	Alan	Esdopo	Esdop	Uyg.Alanı	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	Pafta		
5918/3	3515.30	-	-	3515.30	HALİS ŞEN	MUSTAFA	TAM	3515.30	3515.30	-	1581.88	1933.42	104/1	1277.01	TAM			ARSA	F20C16C1A		
													105/1	656.41	TAM			ARSA	F20C16C1A		
5918/14	6375.89	-	-	6375.89	İHSAN ERGUN ERDEM	MEHMET NİHAT	TAM	6375.89	6375.89	-	2869.15	3506.74	101/3	3506.74	TAM			ARSA	F20C16C1A		
5918/15	17615.77	-	-	17615.77	ERDAL SİRER BOSTANCI	OSMAN EŞREF	4/15	4697.54	4697.54	-	2113.90	2583.64	101/1	2589.23	69046/258923	HRT KNT 15419		ARSA	F20C16C1A		
					ŞAHİN KOCA	MEHMET	7/15	8220.69	8220.69	-	3699.31	4521.38	101/1	2589.23	120831/258923					ARSA	F20C16C1A
					NERMİN KOCA	NURETTİN	1/15	1174.38	1174.38	-	528.47	645.91	101/1	2589.23	17262/258923					ARSA	F20C16C1A
					UTKU KOCA	ORHAN	1/10	1761.58	1761.58	-	792.71	968.87	101/1	2589.23	25892/258923					ARSA	F20C16C1A
													103/1	7099.44	47329/709944					ARSA	F20C16C1A
													103/1	7099.44	70995/709944					ARSA	F20C16C1A
													103/1	7099.44	70995/709944					ARSA	F20C16C1A
5918/16	1250.11	-	-	1250.11	İBRAHİM MUAZZEZ HASESKİ	HASAN	4/16	312.53	312.53	-	140.64	171.89	101/2	687.56	17189/68756	ARSA	F20C16C1A				
					NAFİSE (SÜLEYMAN ANASI) FF	F	6/16	468.79	468.79	-	210.95	257.84			25784/68756						
					ŞERİFE (SÜLEYMAN KARDEŞİ) F	F	3/16	234.40	234.40	-	105.48	128.92			12892/68756						
					İBRAHİM (HACER OĞLU) F	F	1/16	78.13	78.13	-	35.16	42.97			4297/68756						
					İSMAIL (HACER OĞLU) FF	F	1/16	78.13	78.13	-	35.16	42.97			4297/68756						
					BELKİS (HACER KIZI) F	F	1/16	78.13	78.13	-	35.16	42.97			4297/68756						
5918/17	2451.56	-	-	2451.56	VGS VEYİSOĞULLARI KULUÇKA MAKİNALARI SAĞLIK GEREÇ.	TEK.STAND.YANGIN SÖN.MALZ.SAN.	TAM	2451.56	2451.56	-	1103.20	1348.36	105/2	723.22	TAM				F20C16C1A		
																106/1	625.14	TAM			
5918/18	1877.20	0.5002183	1878.84	1877.20	CAN OTO. MOT. ARAÇLAR PAZ.	TAŞ. SAN. VE TIC.	TAM	1877.20	1877.20	-	-	1877.20	105/3	3009.64	187720/300964	DOP ALINMADI				F20C16C1A	
5918/19	3829.88	-	-	3829.88	CAN OTO. MOT. ARAÇLAR PAZ.	TAŞ. SAN. VE TIC.	TAM	3829.88	3829.88	-	1723.45	2106.43	105/3	3009.64	113244/300964			ARSA	F20C16C1A		
													106/2	973.99	TAM						
5918/20	3841.57	-	-	3841.57	ASIM (KANIYE NİN KOCASI) F	F	2/8	960.39	960.39	-	432.18	528.22	105/5	663.78	16595/66378			ARSA	F20C16C1A-1B		
					ADNAN AKTAN	HACI	9/14	2469.58	2469.58	-	1111.32	1358.26	105/5	663.78	42671/66378					ARSA	F20C16C1A-1B
					BİLAL ÇAĞIRIR	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73	105/5	663.78	1185/66378					ARSA	F20C16C1A-1B
					SEVEN TARMAN	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73	105/5	663.78	1185/66378					ARSA	F20C16C1A-1B
					ŞÜKRAN BİRSEN	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73	105/5	663.78	1185/66378					ARSA	F20C16C1A-1B
					ADNAN AKTAN	HACI	3/56	205.80	205.80	-	92.61	113.19	105/5	663.78	3557/66378					ARSA	F20C16C1A-1B
													106/3	1449.08	7762/144908					ARSA	F20C16C1A-1B
													106/3	1449.08	7762/144908					ARSA	F20C16C1A-1B
5918/21	2410.05	-	-	2410.05	ADNAN AKTAN	HACI	6/7	2065.76	2065.76	-	929.59	1136.17	105/4	1325.53	113617/132553	ARSA	F20C16C1A-1B				
					BİLAL ÇAĞIRIR	HÜSEYİN	1/42	57.38	57.38	-	25.82	31.56			3156/132553						
					SEVEN TARMAN	HÜSEYİN	1/42	57.38	57.38	-	25.82	31.56			3156/132553						
					ŞÜKRAN BİRSEN	HÜSEYİN	1/42	57.38	57.38	-	25.82	31.56			3156/132553						
					ADNAN AKTAN	HACI	1/14	172.15	172.15	-	77.47	94.68			9468/132553						
5918/22	7529.00	-	-	7529.00	HACI AKTAN	İBRAHİM	TAM	7529.00	7529.00	-	3388.05	4140.95	106/4	4140.95	TAM			ARSA	F20C16C1B		
5918/23	1050.92	-	-	1050.92	FEVZİ AKSÜNGER	HÜSEYİN	TAM	1050.92	1050.92	-	472.91	578.01	107/2	5798.58	57801/579858			ARSA	F20C16C1B		
5918/30	5933.63	-	-	5933.63	SELAMİ ŞAHNA	ALİ	1/2	2966.81	2966.81	-	1335.06	1631.75	107/1	3263.50	163175/326350	ARSA	F20C16C1B				
					SELAMİ ŞAHNA	ALİ	1/4	1483.41	1483.41	-	667.53	815.88			81588/326350						
					SEVGİ ER	ALİ	1/4	1483.41	1483.41	-	667.54	815.87			81587/326350						
5918/31	9491.95	-	-	9491.95	FEVZİ AKSÜNGER	HÜSEYİN	TAM	9491.95	9491.95	-	4271.38	5220.57	107/2	5798.58	522057/579858			ARSA	F20C16C1B		
5920/3	400.78	0.1547757	73.39	474.17	MÜSLÜM İŞİK	SAİT	TAM	400.78	474.17	-	213.38	260.79	110/3	616.47	26079/61647	GERİ DÖNÜŞÜM			ARSA	F20C16C1B	

RECEP DOĞAN  
HARİTA MÜHENDİSİ

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.  
AHMET ÖZYILMAZ  
JEOLJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI  
HARUN AKKAN  
ŞEHİR PLANÇISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
MEVZET ÜÇPUNAR  
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ



TOPLAM ALAN	161270.70	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA														SAYFA NO	2
TOPLAM PAY	161270.70	VE															
TOPLAM KAM.	0.00	ÖZET FORMU															
TOP. DÜZ. GİRMEYEN	49759.23	(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)														TOPLAM ADA ALANI	62481.29
TOP. DÜZ. GİREN	113945.30															D.O.PAYI ORANI	0.450000

KADASTRO												İMAR									
Ada/Par	Alan	Esdopo	Esdop	Uyg.Alanı	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta		
5921/1	320.34	0,1579086	60.07	380.41	FEHİME ÇONAY	İBRAHİM	1/4	80.08	95.10	-	42.80	52.31	109/1	27.01	675/2701	GERİ DÖNÜŞÜM		ARSA	F20C16C1B		
					BİRTAN ÇONAY	ABDÜLREZZAK	3/8	120.13	142.65	-	64.19	78.46	110/3	616.47	4556/61647			ARSA	F20C16C1B		
					SERTAN ÇONAY	ABDÜLREZZAK	3/8	120.13	142.66	-	64.20	78.46	109/1	27.01	1013/2701			ARSA	F20C16C1B		
													110/3	616.47	6833/61647			ARSA	F20C16C1B		
													109/1	27.01	1013/2701			ARSA	F20C16C1B		
5922/2	5077.75	-	-	5077.75	YUSUF KILIÇER	TURAN	1/2	2538.88	2538.88	-	1142.50	1396.38	110/1	2792.76	139638/279276			ARSA	F20C16C1B		
					KENAN İLİ	KAZIM	1/2	2538.87	2538.87	-	1142.49	1396.38						139638/279276	ARSA	F20C16C1B	
5925/13	4067.63	-	-	4067.63	24 GAYRİMEN. VE GİRİŞİM SER.	PORTFÖY YÖN. A.Ş.	TAM	4067.63	4067.63	-	1830.43	2237.20	116/1	1097.96	TAM			ARSA	F20C16C1C		
													117/1	758.54	TAM			ARSA	F20C16C1C		
													119/3	406.10	38070/40610			ARSA	F20C16C1C		
5925/18	5054.38	-	-	5054.38	CEMAL AKBURAK	ŞERİF	TAM	5054.38	5054.38	-	2274.47	2779.91	107/5	1857.05	TAM			ARSA	F20C16C1B		
													119/4	922.86	TAM			ARSA	F20C16C1C		
5925/19	1281.85	-	-	1281.85	FADEL N. M. NAIM	NAİM	TAM	1281.85	1281.85	-	576.83	705.02	119/2	705.02	TAM		ARSA	F20C16C1C			
5925/20	1290.43	-	-	1290.43	MAHMUT ODABAŞ	MUSTAFA	1/2	645.22	645.22	-	290.35	354.87	113/4	732.98	35487/73298			ARSA	F20C16C1C		
					ALİ ODABAŞI	AHMET ZEKİ	1/2	645.21	645.21	-	290.34	354.87						35487/73298	ARSA	F20C16C1C	
5925/25	1414.21	-	-	1414.21	DAVALI		TAM	1414.21	1414.21	-	636.39	777.82	107/3	777.82	TAM		ARSA	F20C16C1B			
5925/26	730.07	0,2974354	309.08	1039.15	HİKMET SEVENCAN	ABDULLAH	1/4	182.51	259.78	-	116.90	142.88	107/4	571.53	14288/57153	GERİ DÖNÜŞÜM			ARSA	F20C16C1B	
					İBRAHİM ERSİN	AHMET HAMDİ	1/4	182.52	259.79	-	116.90	142.89							14289/57153	ARSA	F20C16C1B
					YUSUF ERSİN	AHMET HAMDİ	1/4	182.52	259.79	-	116.91	142.88							14288/57153	ARSA	F20C16C1B
					YUNUS ERSİN	AHMET HAMDİ	1/4	182.52	259.79	-	116.91	142.88							14288/57153	ARSA	F20C16C1B
5925/29	1485.23	-	-	1485.23	MALİYE HAZİNESİ	*	TAM	1485.23	1485.23	-	668.35	816.88	108/1	77.87	TAM			ARSA	F20C16C1B		
													110/2	690.37	TAM			ARSA	F20C16C1B		
													113/4	732.98	2324/73298			ARSA	F20C16C1C		
													119/3	406.10	2540/40610			ARSA	F20C16C1C		
5925/30	202.93	0,3565540	112.45	315.38	S.S. BAHÇELİEVLER DOST KENT	KON. YAPI KOOP.	TAM	202.93	315.38	-	141.92	173.46	110/3	616.47	17346/61647	GERİ DÖNÜŞÜM	ARSA	F20C16C1B			
5925/35	2682.75	-	-	2682.75	RAMAZAN KESKİN	HALİL	TAM	2682.75	2682.75	-	1207.24	1475.51	113/1	1475.51	TAM		ARSA	F20C16C1C			
5925/36	4412.79	-	-	4412.79	SOHAİB AROUR	ADNAN	TAM	4412.79	4412.79	-	1985.76	2427.03	113/2	2427.03	TAM		ARSA	F20C16C1C			
5925/39	56242.11	-	-	56242.11	ALİ TOPALOĞLU	ZİYA	1/2	28121.06	3241.44	24879.62	1458.65	1782.79	111/2	1131.92	56596/113192	AYIRMA ÇAPI			ARSA	F20C16C1C	
													113/3	2433.66	121683/243366				ARSA	F20C16C1C	
													111/2	1131.92	56596/113192				ARSA	F20C16C1C	
													113/3	2433.66	121683/243366				ARSA	F20C16C1C	
5929/89	3761.89	-	-	3761.89	RIZA ÇANKAYA	MUSTAFA	TAM	3761.89	3761.89	-	1692.85	2069.04	119/1	2069.04	TAM		ARSA	F20C16C1C			
5929/99	223.77	-	-	223.77	NAZİF DUMAN	AHMET	2/4	111.89	111.89	-	50.36	61.53	119/6	613.09	6153/61309			ARSA	F20C16C1C		
					MEHMET EMİN AKTAŞ	MEHMET	1/4	55.94	55.94	-	25.17	30.77						3077/61309	ARSA	F20C16C1C	
					ETHEM KEMAL AKTAŞ	MEHMET	1/4	55.94	55.94	-	25.17	30.77						3077/61309	ARSA	F20C16C1C	
5929/100	239.78	-	-	239.78	NECLA SEVİNÇ	İBRAHİM	TAM	239.78	239.78	-	107.90	131.88	119/6	613.09	13188/61309		ARSA	F20C16C1C			
5929/101	238.04	-	-	238.04	ALİ SEVİNÇ	OSMAN	1/2	119.02	119.02	-	53.56	65.46	119/6	613.09	6546/61309			ARSA	F20C16C1C		
					ALPEREN DİNÇ	KADİR	1/2	119.02	119.02	-	53.56	65.46						6546/61309	ARSA	F20C16C1C	
5929/102	233.17	-	-	233.17	AHMET AKSU	RESUL	1/2	116.59	116.59	-	52.47	64.12	119/6	613.09	6412/61309			ARSA	F20C16C1C		
					ŞAKİR ÇÖRTÜK	HÜSEYİN	1/2	116.58	116.58	-	52.46	64.12						6412/61309	ARSA	F20C16C1C	
5929/103	179.97	-	-	179.97	MUHSİN GÖK	MOSA	TAM	179.97	179.97	-	80.99	98.98	119/6	613.09	9898/61309		ARSA	F20C16C1C			
5929/104	4558.00	-	-	4558.00	EMİN GENÇTÜRK	TALİP	1/2	2279.00	2279.00	-	1025.55	1253.45	118/1	1640.74	82037/164074			ARSA	F20C16C1C		
													119/5	866.16	43308/86616			ARSA	F20C16C1C		
					MEMET CAN	İSMAİL HAKKI	1/2	2279.00	2279.00	-	1025.55	1253.45	118/1	1640.74	82037/164074			ARSA	F20C16C1C		
													119/5	866.16	43308/86616			ARSA	F20C16C1C		
DOP'TAN KARŞILANDI					MALİYE HAZİNESİ	*							106/5	4289.61	TAM		SAĞLIK T. ALANI	ARSA	F20C16C1A-1B		
DOP'TAN KARŞILANDI					MALİYE HAZİNESİ	*								116/2	3553.24	TAM		DİNİ TESİS ALANI	ARSA	F20C16C1C	

RECEP DOĞAN  
HARİTA MÜHENDİSİ

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.  
AHMET ÖZYILMAZ  
JEOLOJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI  
HARUN AKKAN  
ŞEHİR PLANÇISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
GÖRÜLMÜSTÜR  
Mevlüt ÇOPUR  
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ







TOPLAM ALAN	161270.70	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFA NO	1
TOPLAM PAY	161270.70			
TOPLAM KAM.	0.00			
TOP. DÜZ. GİRMEYEN	49759.23		TOPLAM ADA ALANI	62481.29
TOP. DÜZ. GİREN	113945.30		D.O.PAYI ORANI	0.4500000

KADASTRO													İ M A R						
Ada/Par	Alan	Esdopo	Esdop	Uyg.Alanı	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta
5918/15	17615.77	-	-	17615.77	ERDAL SİRER BOSTANCI	OSMAN EŞREF	4/15	4697.54	4697.54	-	2113.90	2583.64	101/1	2589.23	69046/258923		ARSA	F20C16C1A	
					ŞAHİN KOCA	MEHMET	7/15	8220.69	8220.69	-	3699.31	4521.38			120831/258923				
					NERMİN KOCA	NURETTİN	1/15	1174.38	1174.38	-	528.47	645.91			17262/258923				
					UTKU KOCA	ORHAN	1/10	1761.58	1761.58	-	792.71	968.87			25892/258923				
					ALİME EBURU KOCA	ORHAN	1/10	1761.58	1761.58	-	792.71	968.87			25892/258923				
5918/16	1250.11	-	-	1250.11	İBRAHİM MUAZZEZ HASESKİ	HASAN	4/16	312.53	312.53	-	140.64	171.89	101/2	687.56	17189/68756	HRT KNT 15420	ARSA	F20C16C1A	
					NAFİSE (SÜLEYMAN ANASI) F	F	6/16	468.79	468.79	-	210.95	257.84			25784/68756				
					ŞERİFE (SÜLEYMAN KARDEŞİ) F	F	3/16	234.40	234.40	-	105.48	128.92			12892/68756				
					İBRAHİM (HACER OĞLU) F	F	1/16	78.13	78.13	-	35.16	42.97			4297/68756				
					İSMAİL (HACER OĞLU) FF	F	1/16	78.13	78.13	-	35.16	42.97			4297/68756				
					BELKİS (HACER KIZI) F	F	1/16	78.13	78.13	-	35.16	42.97			4297/68756				
5918/14	6375.89	-	-	6375.89	İHSAN ERGUN ERDEM	MEHMET NİHAT	TAM	6375.89	6375.89	-	2869.15	3506.74	101/3	3506.74	TAM		ARSA	F20C16C1A	
.15	17615.77	-	-	17615.77	ERDAL SİRER BOSTANCI	OSMAN EŞREF	4/15	4697.54	4697.54	-	2113.90	2583.64	103/1	7099.44	189318/709944		ARSA	F20C16C1A	
					ŞAHİN KOCA	MEHMET	7/15	8220.69	8220.69	-	3699.31	4521.38			331307/709944				
					NERMİN KOCA	NURETTİN	1/15	1174.38	1174.38	-	528.47	645.91			47329/709944				
					UTKU KOCA	ORHAN	1/10	1761.58	1761.58	-	792.71	968.87			70995/709944				
					ALİME EBURU KOCA	ORHAN	1/10	1761.58	1761.58	-	792.71	968.87			70995/709944				
5918/3	3515.30	-	-	3515.30	HALİS ŞEN	MUSTAFA	TAM	3515.30	3515.30	-	1581.88	1933.42	104/1	1277.01	TAM		ARSA	F20C16C1A	
					HALİS ŞEN	MUSTAFA	TAM	3515.30	3515.30	-	1581.88	1933.42	105/1	656.41	TAM		ARSA	F20C16C1A	
5918/17	2451.56	-	-	2451.56	VGS VEYİSOĞULLARI KULUÇ.MAK.	SAĞ. GEREÇ. TEK.	TAM	2451.56	2451.56	-	1103.20	1348.36	105/2	723.22	TAM			F20C16C1A	
5918/18	1877.20	0.5002183	1878.84	1877.20	CAN OTO. MOT. ARAÇLAR PAZ.	TAŞ. SAN VE TİC.	TAM	1877.20	1877.20	-	-	1877.20	105/3	3009.64	187720/300964	DOP ALINMADI			F20C16C1A
5918/19	3829.88	-	-	3829.88	CAN OTO. MOT. ARAÇLAR PAZ.	TAŞ. SAN VE TİC.	TAM	3829.88	3829.88	-	1723.45	2106.43			113244/300964				F20C16C1A
5918/21	2410.05	-	-	2410.05	ADNAN AKTAN	HACI	6/7	2065.76	2065.76	-	929.59	1136.17	105/4	1325.53	113617/132553		ARSA	F20C16C1A-1B	
					BİLAL ÇAĞIRIR	HÜSEYİN	1/42	57.38	57.38	-	25.82	31.56			3156/132553				
					SEVEN TARMAN	HÜSEYİN	1/42	57.38	57.38	-	25.82	31.56			3156/132553				
					ŞÜKRAN BİRSEN	HÜSEYİN	1/42	57.38	57.38	-	25.82	31.56			3156/132553				
					ADNAN AKTAN	HACI	1/14	172.15	172.15	-	77.47	94.68			9468/132553				
5918/20	3841.57	-	-	3841.57	ASIM (KANIYE NİN KOCASI)	F	2/8	960.39	960.39	-	432.18	528.22	105/5	663.78	16595/66378		ARSA	F20C16C1A-1B	
					ADNAN AKTAN	HACI	9/14	2469.58	2469.58	-	1111.32	1358.26			42671/66378				
					BİLAL ÇAĞIRIR	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73			1185/66378				
					SEVEN TARMAN	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73			1185/66378				
					ŞÜKRAN BİRSEN	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73			1185/66378				
					ADNAN AKTAN	HACI	3/56	205.80	205.80	-	92.61	113.19			3557/66378				
5918/17	2451.56	-	-	2451.56	VGS VEYİSOĞULLARI KULUÇ.MAK.	SAĞ. GEREÇ. TEK.	TAM	2451.56	2451.56	-	1103.20	1348.36	106/1	625.14	TAM			F20C16C1A	
5918/19	3829.88	-	-	3829.88	CAN OTO. MOT. ARAÇLAR PAZ.	TAŞ. SAN VE TİC.	TAM	3829.88	3829.88	-	1723.45	2106.43	106/2	973.99	TAM		ARSA	F20C16C1A	
5918/20	3841.57	-	-	3841.57	ASIM (KANIYE NİN KOCASI)	F	2/8	960.39	960.39	-	432.18	528.22	106/3	1449.08	36227/144908		ARSA	F20C16C1A-1B	
					ADNAN AKTAN	HACI	9/14	2469.58	2469.58	-	1111.32	1358.26			93155/144908				
					BİLAL ÇAĞIRIR	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73			2588/144908				
					SEVEN TARMAN	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73			2588/144908				
					ŞÜKRAN BİRSEN	HÜSEYİN	1/56	68.60	68.60	-	30.87	37.73			2588/144908				
					ADNAN AKTAN	HACI	3/56	205.80	205.80	-	92.61	113.19			7762/144908				
5918/22	7529.00	-	-	7529.00	HACI AKTAN	İBRAHİM	TAM	7529.00	7529.00	-	3388.05	4140.95	106/4	4140.95	TAM		ARSA	F20C16C1B	
DOP'TAN KARŞILANDI					MALİYE HAZİNESİ	*							106/5	4289.61	TAM		SAĞLIK T. ALANI	ARSA	F20C16C1A-1B
5918/30	5933.63	-	-	5933.63	SELAMİ ŞAHNA	ALİ	1/2	2966.81	2966.81	-	1335.06	1631.75	107/1	3263.50	163175/326350		ARSA	F20C16C1B	
					SELAMİ ŞAHNA	ALİ	1/4	1483.41	1483.41	-	667.53	815.88			81588/326350				
					SEVGİ ER	ALİ	1/4	1483.41	1483.41	-	667.54	815.87			81587/326350				
5918/23	1050.92	-	-	1050.92	FEVZİ AKSÜNGER	HÜSEYİN	TAM	1050.92	1050.92	-	472.91	578.01	107/2	5798.58	57801/579858		ARSA	F20C16C1B	
5918/31	9491.95	-	-	9491.95	FEVZİ AKSÜNGER	HÜSEYİN	TAM	9491.95	9491.95	-	4271.38	5220.57			522057/579858		ARSA	F20C16C1B	

RECEP DOĞAN  
HARİTA MÜHENDİSİ

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.  
AHMET ÖZYILMAZ  
JEOLOJİ MÜH.

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BAŞKAN YARDIMCISI  
HARUN AKKAN  
ŞEHİR PLANCISI

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
Mevki Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ



TOPLAM ALAN	161270.70	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFA NO	2
TOPLAM PAY	161270.70			
TOPLAM KAM.	0.00			
TOP. DÜZ. GİRMEYEN	49759.23		TOPLAM ADA ALANI	62481.29
TOP. DÜZ. GİREN	113945.30		D.O.PAYI ORANI	0.4500000

KADASTRO												İ M A R								
Ada/Par	Alan	Esdopo	Esdop	Uyg.Alanı	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta	
5925/25	1414.21	-	-	1414.21	DAVALI		TAM	1414.21	1414.21	-	636.39	777.82	107/3	777.82	TAM			ARSA	F20C16C1B	
5925/26	730.07	0.2974354	309.08	1039.15	HİKMET SEVENCAN İBRAHİM ERSİN YUSUF ERSİN YUNUS ERSİN	ABDULLAH AHMET HAMDİ AHMET HAMDİ AHMET HAMDİ	1/4 1/4 1/4 1/4	182.51 182.52 182.52 182.52	259.78 259.79 259.79 259.79	-	116.90 116.90 116.91 116.91	142.88 142.89 142.88 142.88	107/4	571.53	14288/57153 14289/57153 14288/57153 14288/57153	GERİ DÖNÜŞÜM		ARSA	F20C16C1B	
5925/18	5054.38	-	-	5054.38	CEMAL AKBURAK	ŞERİF	TAM	5054.38	5054.38	-	2274.47	2779.91	107/5	1857.05	TAM			ARSA	F20C16C1B	
5925/29	1485.23	-	-	1485.23	MALİYE HAZİNESİ	*	TAM	1485.23	1485.23	-	668.35	816.88	108/1	77.87	TAM			ARSA	F20C16C1B	
5921/1	320.34	0.1579086	60.07	380.41	FEHİME ÇONAY BİRTAN ÇONAY SERTAN ÇONAY	İBRAHİM ABDÜLREZZAK ABDÜLREZZAK	1/4 3/8 3/8	80.08 120.13 120.13	95.10 142.65 142.66	-	42.80 64.19 64.20	52.31 78.46 78.46	109/1	27.01	675/2701 1013/2701 1013/2701	GERİ DÖNÜŞÜM		ARSA	F20C16C1B	
5922/2	5077.75	-	-	5077.75	YUSUF KILIÇER KENAN İLİ	TURAN KAZIM	1/2 1/2	2538.88 2538.87	2538.88 2538.87	-	1142.50 1142.49	1396.38 1396.38	110/1	2792.76	139638/279276 139638/279276			ARSA	F20C16C1B	
5925/29	1485.23	-	-	1485.23	MALİYE HAZİNESİ	*	TAM	1485.23	1485.23	-	668.35	816.88	110/2	690.37	TAM			ARSA	F20C16C1B	
5920/3	400.78	0.1547757	73.39	474.17	MÜSLÜM İŞİK	SAİT	TAM	400.78	474.17	-	213.38	260.79			26079/61647	GERİ DÖNÜŞÜM				
5921/1	320.34	0.1579086	60.07	380.41	FEHİME ÇONAY BİRTAN ÇONAY SERTAN ÇONAY	İBRAHİM ABDÜLREZZAK ABDÜLREZZAK	1/4 3/8 3/8	80.08 120.13 120.13	95.10 142.65 142.66	-	42.80 64.19 64.20	52.31 78.46 78.46	110/3	616.47	4556/61647 6833/61647 6833/61647	GERİ DÖNÜŞÜM		ARSA	F20C16C1B	
5925/30	202.93	0.3565540	112.45	315.38	S.S. BAHÇELİEVLER DOST KE	YPI KOOPERATİFİ	TAM	202.93	315.38	-	141.92	173.46			17346/61647	GERİ DÖNÜŞÜM				
5925/39	56242.11	-	-	56242.11	ALİ TOPALOĞLU MEHMET TOPALOĞLU	ZİYA ZİYA	1/2 1/2	28121.06 28121.05	3241.44 3241.44	24879.62 24879.61	1458.65 1458.65	1782.79 1782.79	111/2	1131.92	56596/113192 56596/113192	AYIRMA ÇAPI		ARSA	F20C16C1C	
5925/35	2682.75	-	-	2682.75	RAMAZAN KESKİN	HALİL	TAM	2682.75	2682.75	-	1207.24	1475.51	113/1	1475.51	TAM			ARSA	F20C16C1C	
5925/36	4412.79	-	-	4412.79	SOHAİB AROUR	ADNAN	TAM	4412.79	4412.79	-	1985.76	2427.03	113/2	2427.03	TAM			ARSA	F20C16C1C	
5925/39	56242.11	-	-	56242.11	ALİ TOPALOĞLU MEHMET TOPALOĞLU	ZİYA ZİYA	1/2 1/2	28121.06 28121.05	3241.44 3241.44	24879.62 24879.61	1458.65 1458.65	1782.79 1782.79	113/3	2433.66	121683/243366 121683/243366	AYIRMA ÇAPI		ARSA	F20C16C1C	
5925/20	1290.43	-	-	1290.43	MAHMUT ODABAŞ ALİ ODABAŞI	MUSTAFA AHMET ZEKİ	1/2 1/2	645.22 645.21	645.22 645.21	-	290.35 290.34	354.87 354.87	113/4	732.98	35487/73298 35487/73298			ARSA	F20C16C1C	
5925/29	1485.23	-	-	1485.23	MALİYE HAZİNESİ	*	TAM	1485.23	1485.23	-	668.35	816.88			2324/73298					
5925/13	4067.63	-	-	4067.63	24 GAYRİMEN. VE GİRİŞİM SER.	PORTFÖY YÖN. A.Ş.	TAM	4067.63	4067.63	-	1830.43	2237.20	116/1	1097.96	TAM			ARSA	F20C16C1C	
DOPTAN KARŞILANDI					MALİYE HAZİNESİ	*							116/2	3553.24	TAM		DİNİ TESİS ALANI	ARSA	F20C16C1C	
5925/13	4067.63	-	-	4067.63	24 GAYRİMEN. VE GİRİŞİM SER.	PORTFÖY YÖN. A.Ş.	TAM	4067.63	4067.63	-	1830.43	2237.20	117/1	758.54	TAM					F20C16C1C
104	4558.00	-	-	4558.00	EMİN GENÇTÜRK MEMET CAN	TALİP İSMAİL HAKKI	1/2 1/2	2279.00 2279.00	2279.00 2279.00	-	1025.55 1025.55	1253.45 1253.45	118/1	1640.74	82037/164074 82037/164074			ARSA	F20C16C1C	
5929/89	3761.89	-	-	3761.89	RIZA ÇANKAYA	MUSTAFA	TAM	3761.89	3761.89	-	1692.85	2069.04	119/1	2069.04	TAM			ARSA	F20C16C1C	
5925/19	1281.85	-	-	1281.85	FADEL N. M. NAIM	NAİM	TAM	1281.85	1281.85	-	576.83	705.02	119/2	705.02	TAM			ARSA	F20C16C1C	
5925/13	4067.63	-	-	4067.63	24 GAYRİMEN. VE GİRİŞİM SER.	PORTFÖY YÖN. A.Ş.	TAM	4067.63	4067.63	-	1830.43	2237.20	119/3	406.10	38070/40610			ARSA	F20C16C1C	
5925/29	1485.23	-	-	1485.23	MALİYE HAZİNESİ	*	TAM	1485.23	1485.23	-	668.35	816.88			2540/40610					
5925/18	5054.38	-	-	5054.38	CEMAL AKBURAK	ŞERİF	TAM	5054.38	5054.38	-	2274.47	2779.91	119/4	922.86	TAM			ARSA	F20C16C1C	
5929/104	4558.00	-	-	4558.00	EMİN GENÇTÜRK MEMET CAN	TALİP İSMAİL HAKKI	1/2 1/2	2279.00 2279.00	2279.00 2279.00	-	1025.55 1025.55	1253.45 1253.45	119/5	866.16	43308/86616 43308/86616			ARSA	F20C16C1C	
5929/99	223.77	-	-	223.77	NAZİF DUMAN MEHMET EMİN AKTAŞ ETHEM KEMAL AKTAŞ	AHMET MEHMET MEHMET	2/4 1/4 1/4	111.89 55.94 55.94	111.89 55.94 55.94	-	50.36 25.17 25.17	61.53 30.77 30.77			6153/61309 3077/61309 3077/61309					
5929/100	239.78	-	-	239.78	NECLA SEVİNÇ	İBRAHİM	TAM	239.78	239.78	-	107.90	131.88			13188/61309					
5929/101	238.04	-	-	238.04	ALİ SEVİNÇ ALPEREN DİNÇ	OSMAN KADİR	1/2 1/2	119.02 119.02	119.02 119.02	-	53.56 53.56	65.46 65.46	119/6	613.09	6546/61309 6546/61309			ARSA	F20C16C1C	
5929/102	233.17	-	-	233.17	AHMET AKSU ŞAKİR ÇÖRTÜK	RESUL HÜSEYİN	1/2 1/2	116.59 116.58	116.59 116.58	-	52.47 52.46	64.12 64.12			6412/61309 6412/61309					
5929/103	179.97	-	-	179.97	MUHSİN GÖK	MOSA	TAM	179.97	179.97	-	80.99	98.98			9898/61309					

RECEP DOĞAN  
HARİTA MÜHENDİSİ

SİLİVRİ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜD.  
AHMET ÖZYILMAZ  
JEOLOJİ MÜH.

BAŞKAN YARDIMCISI  
HARUN AKKAN  
ŞEHİR PLANÇISI

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
GÜRÜLMÜŞTÜR  
Mevlüt ÇİFTÇİ  
Harita Mühendisi

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

T E S C İ L  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ