

T.C.  
SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

19.02.1998 tarihinde onaylanmış ve yürürlükte olan Gümüşyaka 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Belediye Encümeninin 22.11.2023 tarih ve 2287 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.06.2024 tarih 2972-2919 sayılı kararı ile onaylanan imar düzenleme sahası içinde bulunan Gümüşyaka Mahallesi 7500 ada 3, 12, 13, 14 parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 25.07.2024-23.08.2024 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına ve Belediyemiz web sitesinde yayınlandığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	19.02.1998
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	Gümüşyaka
Parsel	7500 Ada 3, 12, 13, 14 Parseller
Dosya No.	18.MADDE_47-Gümüşyaka mh. 7500 ada 3-12-13-14 parsel. [7500/3-12-13-14]
İlana Çıkış Tarihi	25.07.2024
İlan Bitiş Tarihi	23.08.2024
Plan PIN NO	

Şeyda Bozkaya Doğrucan  
Harita Mühendisi

Recep DOĞAN  
MÜDÜR VEKİLİ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:A101A8C0FBE7 Doküman No:1942560 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL  
Telefon: 4442047 dhl.1324 Faks.: 0212 727 08 29  
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr  
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:  
Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
4442047 dhl.1324



1188288

T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 26.06.2024  
NO : 2972-2919


TEKLİF :

Silivri ilçesi, Gümüşyaka Mahallesi 7500 ada 3, 12, 13, 14 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 22.11.2023 tarihli ve 2287 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itihazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 12.06.2024 tarihli ve 1009901 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

19.02.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gümüşyaka Revizyon İmar Planı'na göre Silivri ilçesi, Gümüşyaka Mahallesi 7500 ada 3, 12, 13, 14 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 22.11.2023 tarihli ve 2287 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 26 Haziran 2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

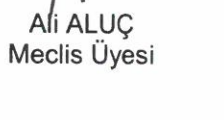
  
BAŞKAN  
Can Akın ÇAĞLAR  
Genel Sekreter

  
Kazım AKŞAHİN  
Meclis Üyesi

  
Seyfettin YILDIRIM  
Meclis Üyesi

  
Ahmet ŞAHİN  
Meclis Üyesi

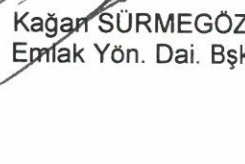
  
Tuğçe ÇALIK KARADEMİR  
Meclis Üyesi

  
Ali ALUÇ  
Meclis Üyesi

  
Ramazan GÜLTEN  
İmar ve Şehir. Dai. Bşk.

  
Dr. Rezzan Neslihan VURAL  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

  
Nurten UĞURSOY  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

  
Kağan SÜRMEGÖZ  
Emlak Yön. Dai. Bşk.

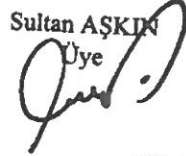


KARAR NO:2287	OTURUM NO:47	Tarih	22.11.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	14.11.2023
Karar Özet	18.Madde imar uygulaması.		

18.10.2023 tarih 2015 sayılı Encümen Kararı ile 19.02.1998 tasdik tarihli Gümüşyaka 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi 7500 ada 3, 12, 13, 14 parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında İlgi Encümen Kararları alınmıştır.

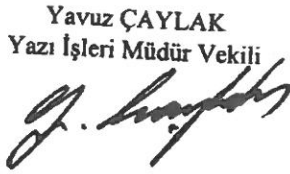
İlgi Encümen Kararı ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 19.02.1998 tasdik tarihli Gümüşyaka 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,3695431 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

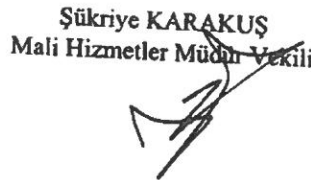
  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

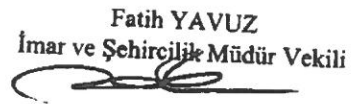
Sultan AŞKIN  
Üye  


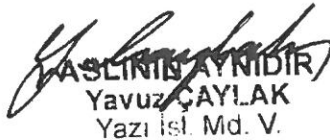
Mustafa ÇOLAKOĞLU  
Üye  


Yasin GÖREN  
Üye  


Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili  



Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili  


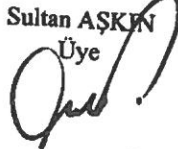
Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili  


  
YASLİN AYKIN  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşl. Md. V.

KARAR NO:2015	OTURUM NO:42	Tarih	18.10.2023
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye	Volkan YILMAZ Sultan AŞKIN Mustafa ÇOLAKOĞLU Yasin GÖREN Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	16.10.2023
Karar Özeti	18.madde imar uygulaması (Gümüşyaka Mah.)		

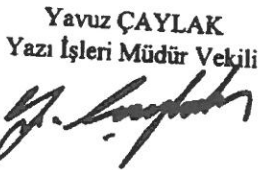
Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 19.02.1998 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, 7500 ada 3, 12, 13, 14 parsellerin Uygulama İmar Planına uygunluğunun sağlanması amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin tarafımıza gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Volkan YILMAZ  
Belediye Başkanı

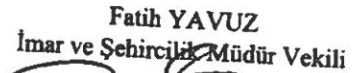
Sultan AŞKIN  
Üye  


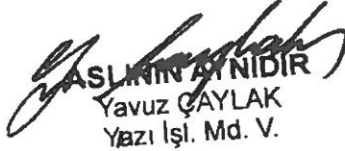
Mustafa ÇOLAKOĞLU  
Üye  


Yasin GÖREN  
Üye  


Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşleri Müdür Vekili  


Şükriye KARAKUŞ  
Mali Hizmetler Müdür Vekili  


Fatih YAVUZ  
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili  


  
ASLIYIN ATINIDIR  
Yavuz ÇAYLAK  
Yazı İşl. Md. V.

**SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**GÜMÜŞYAKA MAHALLESİ 7500 ADA 3, 12, 13, 14 PARSELLER İMAR**  
**UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU**  
**(TEKNİK RAPOR)**

**UYGULAMA SAHASININ TANIMI:** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Gümüşyaka Mahallesi, F20D21B1B pafta 7500 ada 3, 12, 13, 14 parseller sayılı taşınmazları kapsayan alanda 19.02.1998 tasdik tarihli Gümüşyaka 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 18.10.2023 tarih ve 2015 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

**DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU:** 7500 ada 13 ve 14 parseller 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. Maddelerine istinaden oluşmuş olup es. dop. oranları aşağıdaki gibidir.

7500/13: 0.4710077, 7500/14: 0.2266264

**İMAR ADA NUMARALARI:** Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101, 102, 103 ada numarası kullanılmıştır. .

**DOPO HESABI:** DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 5895.47 m<sup>2</sup>

Toplam İmar Alanı: 4587.81 m<sup>2</sup>

$$\text{DOPO} = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$\text{DOPO} = \frac{2178.63\text{m}^2}{5895.47\text{m}^2} = 0,3695431 \text{ ( \%36,95431)}$$

**DAĞITIM VE PARSELASYON:**

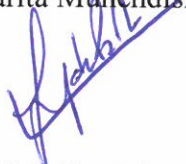
- 7500 ada 13 parselin tamamı yine aynı yerinde, 101 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 7500 ada 12 parselin bir kısmı 101 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 7500 ada 14 parselin tamamı 102 ada 1 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 7500 ada 3 parselin bir kısmı 102 ada 2 parsel dağıtım yapılmıştır.
- 7500 ada 12 parselin dağıtım yapılan diğer adadan kalan kısmı 102 ada 3 parsel dağıtım yapılmıştır.

- 7500 ada 12 parselin dağıtım yapılan diğer adadan kalan kısmı 103 ada 1 parselle dağıtım yapılmıştır.

**KOORDİNAT SİSTEMİ:** İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

**PAFTA AÇILIMI:** F20D21B1B numaralı pafta çizilmiştir.

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi



07-12-2023

## DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI


Toplam Tahsis = 4587.81  
Toplam İmar Ada Alanı = 4587.81  
Toplam Ortak Katılım Alanı = 0.00  
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) = 5895.47  
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) = 870.97  
Toplam Kamulaştırılan Alan = 0.00  
Toplam Bağışlanan Alan = 0.00  
Toplam Kadastro Parsel Alanı = 6427.11  
Toplam Pay = 6427.11

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3695431  
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3695431  
Maksimum Dop Oranı = 0.45

### Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

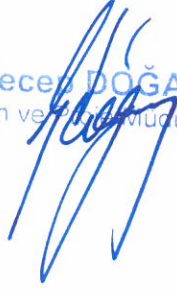
Kamuya Ayrılan Alan = 6766.44 - 4587.81 = 2178.63  
Düzenleme Ortaklık Payı = 2178.63 / 5895.47 = 0.3695431

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi

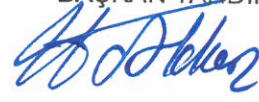


07-12-2023

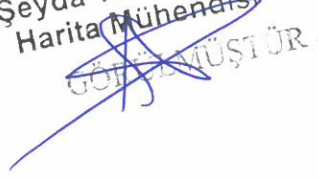
Recep DOĞAN  
Plan ve Proje Müdürü V



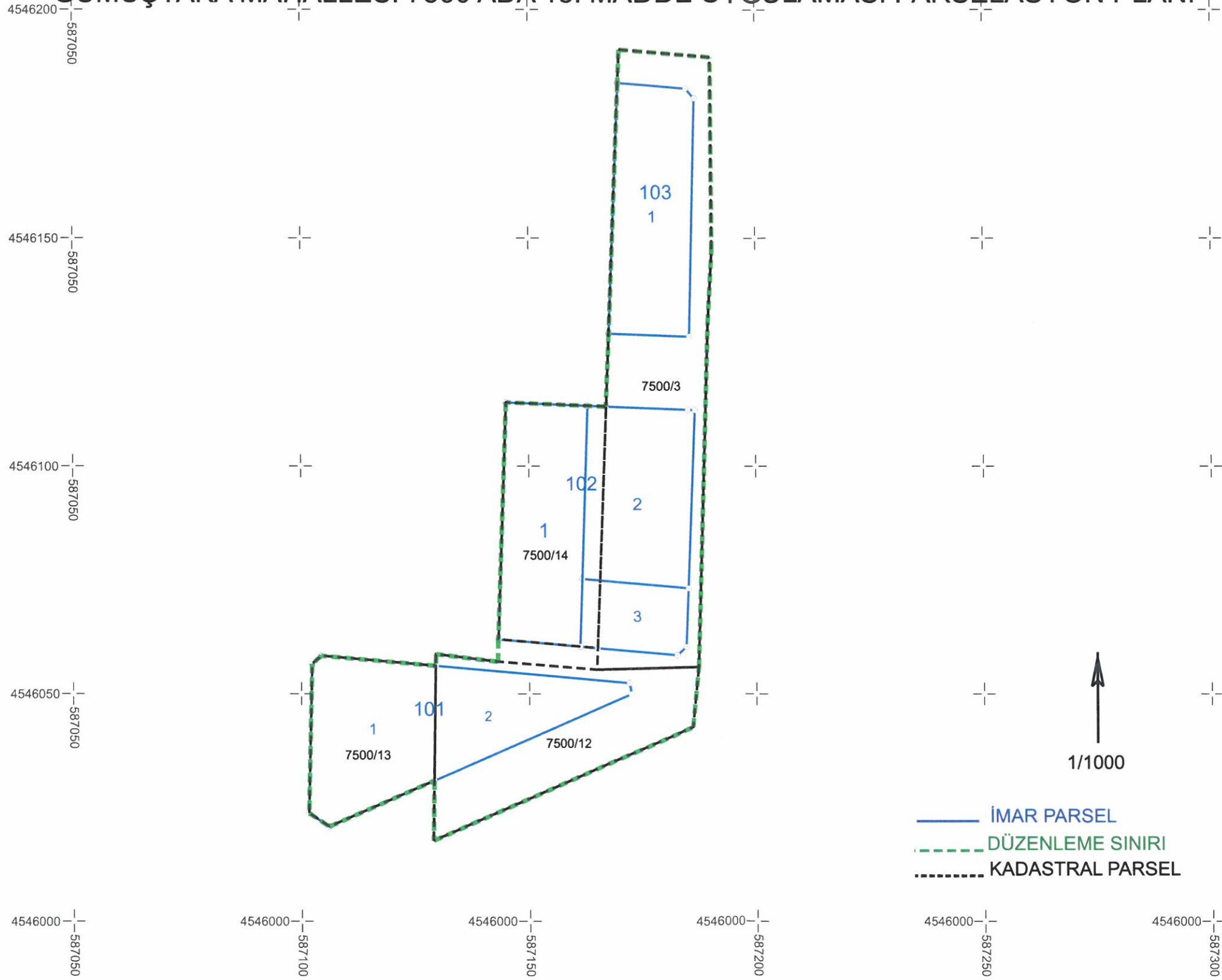
Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI



Şeyda Tülin AYDIN  
Harita Mühendisi  
GÖRÜLMÜŞTÜR



# GÜMÜŞYAKA MAHALLESİ 7500 ADA 18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON PLANI



Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi

07/12-2023

Recep DOĞAN  
Plan ve Harita Müdürü V

Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI

Şeyda Tülin AYDIN  
Harita Mühendisi

GÖRÜLMÜŞTÜR



Toplam Alan	6427.11	<b>MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )</b>	Sayfa	1
Toplam Pay	6427.11		Toplam Ada Alanı	4587.81
Top. Kamulaştırma	0.00		O. Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00		D.O.Payı Oranı	0.3695431
Top. Düzenlemeye Giren	7541.94			


KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	İskiDopoMi	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
3	0	7500/3	2909.05	ALI SAKALKESEN	MUSA	1/2	1454.53	0.0000000	0	1454.53	0.00	537.51	0	917.02	102/2 103/1	902.57 931.46	451.28 465.73	902.570 931.460	45128/90257 46573/93146				
4	0	7500/3	2909.05	HAŞİM SAKALKESEN	MEHMET	1/2	1454.53	0.0000000	0	1454.53	0.00	537.51	0	917.02	102/2 103/1	902.57 931.46	451.29 465.73	902.570 931.460	45129/90257 46573/93146				
1	0	7500/12	1489.11	CEMALETTİN ÖLÇER	YUSUF	1/2	744.56	0.0000000	0	744.56	0.00	275.15	0	469.41	101/2 102/3	594.99 343.83	297.50 171.91	594.990 343.830	29750/59499 17191/34383				
2	0	7500/12	1489.11	SEFER ÖLÇER	YUSUF	1/2	744.56	0.0000000	0	744.56	0.00	275.15	0	469.41	101/2 102/3	594.99 343.83	297.49 171.92	594.990 343.830	29749/59499 17192/34383				
5	0	7500/13	870.97	NAFİYE ORDU	CEMAL	TAM	870.97	0.4710077	775.50	870.97	0.00	0	0	870.97	101/1	870.97	870.97	870.970	TAM				
6	0	7500/14	1157.98	CAFER KAMIT	İSMAIL	TAM	1157.98	0.2266264	339.33	1497.31	0.00	553.32	213.99	943.99	102/1	943.99	943.99	943.990	TAM				

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi



07-12-2023

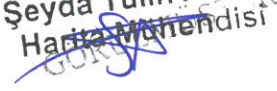
Recep DOĞAN  
Plan ve Harita Mühendisi



Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI



Şeyda Tülin AYDIN  
Harita Mühendisi



Toplam Alan 6427.11  
Toplam Pay 6427.11  
Top. Kamulaştırma 0.00  
Top. Düz. Girmeyen 0.00  
Top. Düz. Giren 7541.94

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

Sayfa 1  
Toplam Ada Alanı 4587.81  
O. Katılım Oranı 0.0000000  
D.O. Payı Oranı 0.3695431

KADASTRO													İMAR								
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
5	0	7500/13	870.97	NAFİYE ORDU	CEMAL	TAM	870.97	0.4710077	410.23	870.97	0.00	321.86	0	101/1	870.97	870.97	TAM			ARSA	
1	0	7500/12	1489.11	CEMALETTİN ÖLÇER	YUSUF	1/2	744.56	0.0000000	0	744.56	0.00	275.15	0	101/2	594.99	297.50	29750/59499			ARSA	
2	0	7500/12	1489.11	SEFER ÖLÇER	YUSUF	1/2	744.56	0.0000000	0	744.56	0.00	275.15	0	101/2	594.99	297.49	29749/59499			ARSA	
6	0	7500/14	1157.98	CAFER KAMIT	İSMAIL	TAM	1157.98	0.2266264	339.33	1497.31	0.00	553.32	213.99	102/1	943.99	943.99	TAM			ARSA	
3	0	7500/3	2909.05	ALİ SAKALKESEN	MUSA	1/2	1454.53	0.0000000	0	1454.53	0.00	537.51	0	102/2	902.57	451.28	45128/90257			ARSA	
4	0	7500/3	2909.05	HAŞİM SAKALKESEN	MEHMET	1/2	1454.53	0.0000000	0	1454.53	0.00	537.51	0	102/2	902.57	451.29	45129/90257			ARSA	
1	0	7500/12	1489.11	CEMALETTİN ÖLÇER	YUSUF	1/2	744.56	0.0000000	0	744.56	0.00	275.15	0	102/3	343.83	171.91	17191/34383			ARSA	
2	0	7500/12	1489.11	SEFER ÖLÇER	YUSUF	1/2	744.56	0.0000000	0	744.56	0.00	275.15	0	102/3	343.83	171.92	17192/34383			ARSA	
3	0	7500/3	2909.05	ALİ SAKALKESEN	MUSA	1/2	1454.53	0.0000000	0	1454.53	0.00	537.51	0	103/1	931.46	465.73	46573/93146			ARSA	
4	0	7500/3	2909.05	HAŞİM SAKALKESEN	MEHMET	1/2	1454.53	0.0000000	0	1454.53	0.00	537.51	0	103/1	931.46	465.73	46573/93146			ARSA	

Şeyda BOZKAYA DOĞRUCAN  
Harita Mühendisi

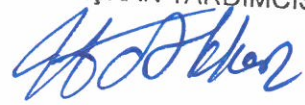


07-12-2023

Recep DOĞAN  
Plan ve Harita Mühendisi



Harun AKKAN  
BAŞKAN YARDIMCISI



Şeyda Tülin AYDIN  
Harita Mühendisi

