

ASKI TUTANAĞI

15.06.2004 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Çanta Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olarak hazırlanan Silivri Belediye Encümeninin 28.08.2024 tarih 1281 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.11.2024 tarih 5976-5925 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içinde kalan imar düzenleme alanında Balaban Mahallesi, 169 Ada 4, 5, 6 no'lu parselleri kapsayan alanda, Parselasyon Planlarının, Dağıtım (Şuyulandırma) Cetvellerinin, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı Hesabının, Alan Hesapları ve teknik dokümanları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile 28.11.2024-27.12.2024 tarihleri arasında Belediye Binası giriş kattaki ilan panosuna asıldığına dair tarafımızdan tanzim edilen tutanaktır.

Onay Tarihi	15.06.2004
Ölçek	1/1000
Adedi	1
Mahalle	BALABAN
Parsel	169 ADA 4, 5, 6 PARSEL
Dosya No.	18.MADDE_49-Çanta-Balaban Mh. 169 ada 4-5-6 parseller 18.madde uygulaması [169/4-5-6]
İlana Çıkış Tarihi	28.11.2024
İlan Bitiş Tarihi	27.12.2024
Plan PIN NO	

Onurcan KATRANCI
../../2024 Harita Mühendisi

Recep DOĞAN
MÜDÜR VEKİLİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:A001A8C0AF47 Doküman No:2031399 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/silivri-belediyesi-ebys>

Alibey Mahallesi Turgut Özal Bulvarı No:3 34570 Silivri / İSTANBUL
Telefon: 4442047 dhl.1314 Faks.: 0212 727 08 29
Kep:silivribelediyesi@hs03.kep.tr e-posta: harita@silivri.bel.tr
internet adresi: <http://www.silivri.bel.tr>

Bilgi için:
Onurcan KATRANCI
Mühendis
4442047 dhl.1314



Toplam Alan	39099.41	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	Sayfa	1
Toplam Pay	39099.41		Toplam Ada Alanı	23206.76
Top. Kamulaştırma	0.00		O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00		D.O.Payı Oranı	0.4064678
Top. Düzenlemeye Giren	39099.41			

KADASTRO													İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	0	169/4	13927.44	SERVER GULER	ABBAS	1/5	2785.49	0.00000000	2785.49	0.00	1132.21	1653.28	101/1 102/1	7835.92 9397.45	1567.19 86.09	7835.920 9397.450	156719/783592 8609/939745			
2	0	169/4	13927.44	SABİRE AKIN	İLYAS	4/15	3713.98	0.00000000	3713.98	0.00	1509.61	2204.37	101/1 102/1	7835.92 9397.45	2089.58 114.79	7835.920 9397.450	208958/783592 11479/939745			
3	0	169/4	13927.44	FATMA AKIN	İLYAS	4/15	3713.98	0.00000000	3713.98	0.00	1509.61	2204.37	101/1 102/1	7835.92 9397.45	2089.58 114.79	7835.920 9397.450	208958/783592 11479/939745			
4	0	169/4	13927.44	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	440.87	101/1 102/1	7835.92 9397.45	417.92 22.96	7835.920 9397.450	41792/783592 2296/939745			
5	0	169/4	13927.44	NECMIYE AKIN	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	440.87	101/1 102/1	7835.92 9397.45	417.92 22.96	7835.920 9397.450	41792/783592 2296/939745			
6	0	169/4	13927.44	İLYAZ GÜLER	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	440.87	101/1 102/1	7835.92 9397.45	417.92 22.96	7835.920 9397.450	41792/783592 2296/939745			
7	0	169/4	13927.44	VİLDAN ALTINAY	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	440.87	101/1 102/1	7835.92 9397.45	417.91 22.96	7835.920 9397.450	41791/783592 2296/939745			
8	0	169/4	13927.44	GUNAY GÜLER	AHMET	1/50	278.55	0.00000000	278.55	0.00	113.22	165.33	101/1 102/1	7835.92 9397.45	156.71 8.61	7835.920 9397.450	15671/783592 861/939745			
9	0	169/4	13927.44	GÖKHAN GÜLER	AHMET	1/50	278.55	0.00000000	278.55	0.00	113.22	165.33	101/1 102/1	7835.92 9397.45	156.71 8.61	7835.920 9397.450	15671/783592 861/939745			
10	0	169/4	13927.44	GÜLCAN GULER	MUFIT MUNIR	1/75	185.70	0.00000000	185.70	0.00	75.48	110.22	101/1 102/1	7835.92 9397.45	104.48 5.73	7835.920 9397.450	10448/783592 573/939745			
11	0	169/5	15107.84	FATMA AKIN	İLYAS	1/3	5035.95	0.00000000	5035.95	0.00	2046.95	2989.00	102/1	9397.45	2989.00	9397.450	298900/939745			
12	0	169/5	15107.84	SABİRE AKIN	İLYAS	1/3	5035.95	0.00000000	5035.95	0.00	2046.95	2989.00	102/1	9397.45	2989.00	9397.450	298900/939745			
13	0	169/5	15107.84	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	597.80	102/1	9397.45	597.80	9397.450	59780/939745			
14	0	169/5	15107.84	NECMIYE AKIN	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	597.80	102/1	9397.45	597.80	9397.450	59780/939745			
15	0	169/5	15107.84	İLYAZ GÜLER	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	597.80	102/1	9397.45	597.80	9397.450	59780/939745			
16	0	169/5	15107.84	VİLDAN ALTINAY	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	597.80	102/1	9397.45	597.80	9397.450	59780/939745			
17	0	169/5	15107.84	GUNAY GÜLER	AHMET	1/40	377.70	0.00000000	377.70	0.00	153.52	224.17	102/1	9397.45	224.17	9397.450	22417/939745			
18	0	169/5	15107.84	GÖKHAN GÜLER	AHMET	1/40	377.70	0.00000000	377.70	0.00	153.52	224.17	102/1	9397.45	224.17	9397.450	22417/939745			
19	0	169/5	15107.84	GÜLCAN GÜLER	MUFIT MUNIR	1/60	251.80	0.00000000	251.80	0.00	102.35	149.45	102/1	9397.45	149.45	9397.450	14945/939745			
20	0	169/6	10064.13	GULCAN GULER	MUFIT MUNIR	1/20	503.21	0.00000000	503.21	0.00	204.54	298.67	102/2	5973.39	298.67	5973.390	29867/597339			
21	0	169/6	10064.13	GÖKHAN GÜLER	AHMET	3/40	754.81	0.00000000	754.81	0.00	306.81	448.00	102/2	5973.39	448.00	5973.390	44800/597339			
22	0	169/6	10064.13	GUNAY GÜLER	AHMET	3/40	754.81	0.00000000	754.81	0.00	306.81	448.00	102/2	5973.39	448.01	5973.390	44801/597339			
23	0	169/6	10064.13	VİLDAN ALTINAY	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	1194.68	102/2	5973.39	1194.68	5973.390	119468/597339			
24	0	169/6	10064.13	İLYAZ GÜLER	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	1194.68	102/2	5973.39	1194.68	5973.390	119468/597339			
25	0	169/6	10064.13	NECMIYE AKIN	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	1194.68	102/2	5973.39	1194.68	5973.390	119468/597339			
26	0	169/6	10064.13	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	1194.68	102/2	5973.39	1194.67	5973.390	119467/597339			


Onurcan KATRANCI
Harita Mühendisi

17-09-2024


Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdürü


Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı


Serpil SATILAR
Harita Mühendisi

Toplam Alan 39099.41
Toplam Pay 39099.41
Top. Kamulaştırma 0.00
Top. Düz. Girmeyen 0.00
Top. Düz. Giren 39099.41

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SIRALI)

Sayfa 1
Toplam Ada Alanı 23206.76
O. Katılım Oranı 0.0000000
D.O. Payı Oranı 0.4064678

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
3	0	169/4	13927.44	FATMA AKIN	ILYAS	4/15	3713.98	0.00000000	3713.98	0.00	1509.61	101/1	7835.92	2089.58	208958/783592		ARSA	
9	0	169/4	13927.44	GÖKHAN GULER	AHMET	1/50	278.55	0.00000000	278.55	0.00	113.22	101/1	7835.92	156.71	15671/783592			
10	0	169/4	13927.44	GULCAN GULER	MUFIT MÜNİR	1/75	185.70	0.00000000	185.70	0.00	75.48	101/1	7835.92	104.48	10448/783592			
4	0	169/4	13927.44	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	101/1	7835.92	417.92	41792/783592			
8	0	169/4	13927.44	GÜNAY GULER	AHMET	1/50	278.55	0.00000000	278.55	0.00	113.22	101/1	7835.92	156.71	15671/783592			
6	0	169/4	13927.44	ILYAZ GULER	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	101/1	7835.92	417.92	41792/783592			
5	0	169/4	13927.44	NECMIYE AKIN	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	101/1	7835.92	417.92	41792/783592			
2	0	169/4	13927.44	SABİRE AKIN	ILYAS	4/15	3713.98	0.00000000	3713.98	0.00	1509.61	101/1	7835.92	2089.58	208958/783592			
1	0	169/4	13927.44	SERVER GULER	ABBAS	1/5	2785.49	0.00000000	2785.49	0.00	1132.21	101/1	7835.92	1567.19	156719/783592			
7	0	169/4	13927.44	VILDAN ALTINAY	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	101/1	7835.92	417.91	41791/783592			
3	0	169/4	13927.44	FATMA AKIN	ILYAS	4/15	3713.98	0.00000000	3713.98	0.00	1509.61	102/1	9397.45	114.79	11479/939745		ARSA	
9	0	169/4	13927.44	GÖKHAN GULER	AHMET	1/50	278.55	0.00000000	278.55	0.00	113.22	102/1	9397.45	8.61	861/939745			
10	0	169/4	13927.44	GULCAN GULER	MUFIT MÜNİR	1/75	185.70	0.00000000	185.70	0.00	75.48	102/1	9397.45	5.73	573/939745			
4	0	169/4	13927.44	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	102/1	9397.45	22.96	2296/939745			
8	0	169/4	13927.44	GÜNAY GULER	AHMET	1/50	278.55	0.00000000	278.55	0.00	113.22	102/1	9397.45	8.61	861/939745			
6	0	169/4	13927.44	ILYAZ GULER	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	102/1	9397.45	22.96	2296/939745			
5	0	169/4	13927.44	NECMIYE AKIN	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	102/1	9397.45	22.96	2296/939745			
2	0	169/4	13927.44	SABİRE AKIN	ILYAS	4/15	3713.98	0.00000000	3713.98	0.00	1509.61	102/1	9397.45	114.79	11479/939745			
1	0	169/4	13927.44	SERVER GULER	ABBAS	1/5	2785.49	0.00000000	2785.49	0.00	1132.21	102/1	9397.45	86.09	8609/939745			
7	0	169/4	13927.44	VILDAN ALTINAY	HASAN	4/75	742.80	0.00000000	742.80	0.00	301.92	102/1	9397.45	22.96	2296/939745			
11	0	169/5	15107.84	FATMA AKIN	ILYAS	1/3	5035.95	0.00000000	5035.95	0.00	2046.95	102/1	9397.45	2989.00	298900/939745			
18	0	169/5	15107.84	GÖKHAN GULER	AHMET	1/40	377.70	0.00000000	377.70	0.00	153.52	102/1	9397.45	224.17	22417/939745			
19	0	169/5	15107.84	GULCAN GULER	MUFIT MÜNİR	1/60	251.80	0.00000000	251.80	0.00	102.35	102/1	9397.45	149.45	14945/939745			
13	0	169/5	15107.84	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	102/1	9397.45	597.80	59780/939745			
17	0	169/5	15107.84	GÜNAY GULER	AHMET	1/40	377.70	0.00000000	377.70	0.00	153.52	102/1	9397.45	224.17	22417/939745			
15	0	169/5	15107.84	ILYAZ GULER	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	102/1	9397.45	597.80	59780/939745			
14	0	169/5	15107.84	NECMIYE AKIN	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	102/1	9397.45	597.80	59780/939745			
12	0	169/5	15107.84	SABİRE AKIN	ILYAS	1/3	5035.95	0.00000000	5035.95	0.00	2046.95	102/1	9397.45	2989.00	298900/939745			
16	0	169/5	15107.84	VILDAN ALTINAY	HASAN	1/15	1007.19	0.00000000	1007.19	0.00	409.39	102/1	9397.45	597.80	59780/939745			
21	0	169/6	10064.13	GÖKHAN GULER	AHMET	3/40	754.81	0.00000000	754.81	0.00	306.81	102/2	5973.39	448.00	44800/597339		ARSA	
20	0	169/6	10064.13	GULCAN GULER	MUFIT MÜNİR	1/20	503.21	0.00000000	503.21	0.00	204.54	102/2	5973.39	298.67	29867/597339			
26	0	169/6	10064.13	GÜLEREN ÖZBAY	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	102/2	5973.39	1194.67	119467/597339			
22	0	169/6	10064.13	GÜNAY GULER	AHMET	3/40	754.81	0.00000000	754.81	0.00	306.81	102/2	5973.39	448.01	44801/597339			
24	0	169/6	10064.13	ILYAZ GULER	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	102/2	5973.39	1194.68	119468/597339			
25	0	169/6	10064.13	NECMIYE AKIN	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	102/2	5973.39	1194.68	119468/597339			
23	0	169/6	10064.13	VILDAN ALTINAY	HASAN	1/5	2012.83	0.00000000	2012.83	0.00	818.15	102/2	5973.39	1194.68	119468/597339			

Onurcan KATIRANCI
Harita Mühendisi
17-09-2024

Recep DOĞAN
Plan ve Harita Müdürü V.

Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı

Seyit SATTILAR
Harita Mühendisi

BALABAN MAH. 169 ADA 4-5-6 PARSELLER PARSELASYON PLANI



SİLİVRİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BALABAN MAHALLESİ 169 ADA 3194/18

İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU (TEKNİK RAPOR)

UYGULAMA SAHASININ TANIMI : İstanbul İli, Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 169 ada 4, 5, 6 nolu parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve 03.07.2024 tarih ve 924 sayılı Encümen Kararı'na istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir.

DAHA ÖNCE İŞLEM GÖREN PARSELLERİN DURUMU :

Uygulama alanındaki tüm parseller tarla vasıflı olup daha önce terk yapılmamıştır. Parsellerde eski Dop bulunmamaktadır.

İMAR ADA NUMARALARI : Yapılan uygulamada oluşan yeni adalar için, geçici olarak 101, 102, 103 ada numaraları kullanılmıştır.

Park alanlarına ada parsel numarası verilmiş olup kanun gereği tescil işlemi yapılmayacaktır.

DOPTAN OLUŞAN PARSELLERİN DURUMU:

Tescile tabi DOP'tan oluşan parsel bulunmamaktadır.

İHDASLARIN DURUMU : Kadastral yolların tamamı DOP'a tahsis edilmiştir. İhdasen oluşan parsel yoktur.

DOPO HESABI : DOPO hesabına esas gerekli veriler aşağıdaki gibidir.

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal): 39099,41 m²

Toplam İmar Alanı: 23206,76 m²

$$DOPO = \frac{\text{Kamuya Ayrılan Alan}}{\text{Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)}}$$

$$DOPO = \frac{1589265m^2}{39099,41m^2} = 0,4064678 \text{ (\%40,64678)}$$

DAĞITIM VE PARSELASYON :

- 169 ada 4 parsel olduğu yerden 101 ada 1 parsel ve ada içine sığmayan kısmı 102 ada 1 parsel dağıtımı yapılmıştır.
- 169 ada 5 parsel olduğu yerden 102 ada 1 parselde 169 ada 4 parselin artan kısmı ile birleştirilmek sureti ile dağıtımı yapılmıştır. 169 ada 4 ve 5 parsel malikleri aynıdır.
- 169 ada 6 parsel olduğu yerden 102 ada 2 parsel dağıtımı yapılmıştır.

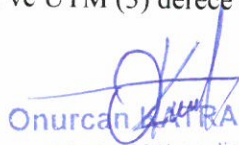
Uygulama sonucunda 2 adet konut adasında 2 parsel, 1 adet Park alanı oluşmuştur.

Toplan Konut Alanı = 23206,76 m²

Uygulama alanında özel güvenlik bölgesine tabi alan bulunmamaktadır.

KOORDİNAT SİSTEMİ : İmar uygulamasında ITRF96 datumunun 27. DOM ve UTM (3) derece dilim genişliğinde koordinat sisteminde çalışılmıştır.

PAFTA AÇILIMI : F20D 06C 2A - F20D 06C 2B numaralı pafta çizilmiştir.


Onurcan KATIRANCI
Harita Mühendisi

Sayfa 1 / 1

17-09-2024

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 13.11.2024
NO : 5976-5925

TEKLİF :

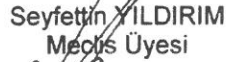
Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 169 ada, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 28.08.2024 tarihli ve 1281 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar itirazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 07.11.2024 tarihli ve 2035109 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

15.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Çanta Uygulama İmar Planı'na göre; Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 169 ada 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre pılan ve 28.08.2024 tarihli ve 1281 sayılı Silivri Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 13 Kasım 2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.


BASKAN
Can Akın ÇAĞLAR
Genel Sekreter


Kazım AKŞAHİN
Meclis Üyesi


Seyfettin YILDIRIM
Meclis Üyesi


Ahmet ŞAHİN
Meclis Üyesi


Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
Meclis Üyesi


Ali ALUÇ
Meclis Üyesi


Ramazan GÜLTEN
İmar ve Şehir Dai. Bşk.


Dr. Rezzan Neslihan VURAL
Mali Hiz. Dai. Bşk.


Nurlan UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.


Kağan SÜRMEGÖZ
Emlak Yön. Dai. Bşk.


ASLININ AYNIYDUR
Ayhan KILINÇ
Encümen Müdürü

KARAR NO:1281	OTURUM NO:34	Tarih	28.08.2024
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Tan Hüseyin KIROĞLU Ender UNUTAN ERSÖZLÜ Hatice GÖZEN Aykut BATUR Gülsevım KARACAOĞLU Şükriye KARAKUŞ Recep DOĞAN	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	20.08.2024
Karar Özet	18. Madde İmar Uygulama İşlemleri (Çanta Mahallesi 169 ada 4-5-6 parseller)		

İlçemiz sınırları içinde 15.06.2004 tasdik tarihli , Çanta Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 169 ada 4, 5, 6 parselleri kapsayan düzenleme alanında kadastral sınırların imar planlarına uygunluğunun sağlanması amacı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme bölgesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden düzenleme sahasının tespiti hakkında 03.07.2024 tarih 924 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

03.07.2024 tarih 924 sayılı Encümen Kararları ile düzenleme sahası tespit edilen bölgede, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemlerinde; Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (D.O.P.O.): 0,4064678 olarak hesaplanmıştır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce yapılan ve kontrol edilerek uygun görülen, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar Uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma cetvelleri ve eklerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesine istinaden onaylanması, 5216 sayılı yasanın 7b maddesi gereği kontrol ve onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve akabinde askıya çıkarılmasına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tan Hüseyin KIROĞLU
Belediye Başkan Vekili

Ender UNUTAN ERSÖZLÜ
Üye

Hatice GÖZEN
Üye
İZİNLI

Aykut BATUR
Üye
İZİNLI

Gülsevım KARACAOĞLU
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Recep DOĞAN
Plan ve Proje Müdür Vekili

SİLİVRİ BELEDİYESİ
Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşl. Md. V.

KARAR NO:924	OTURUM NO:25	Tarih	03.07.2024
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye	Tan Hüseyin KIROĞLU Ender UNUTAN ERSÖZLÜ Hatice GÖZEN Aykut BATUR Yavuz ÇAYLAK Şükriye KARAKUŞ Fatih YAVUZ	
İlgili Birim	Kalem Bürosu [Plan ve Proje Müdürlüğü]	Havale Tarihi	01.07.2024
Karar Özeti	18.Madde İmar Uygulaması (Çanta Balaban Mahallesi)		

Silivri İlçesi, Çanta Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 15.06.2004 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planı içerisinde yer alan Silivri İlçesi, Balaban Mahallesi, 169 ada 4, 5, 6 parsellerin onaylı İmar Planına uygun hale getirilmesi amacıyla Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre İmar Uygulamasına alınmasına ve 18. Madde İmar Uygulama yönetmeliğinin 29. Maddesine göre, söz konusu parsellerin tapu kayıtlarına "İmar Düzenlemesine Alındığını" belirtir şerhin konulması amacıyla Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilmesi ve bahsi geçen parsellerin tapu kayıtlarının birer örneğinin Plan ve Proje Müdürlüğümüze gönderilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Tan Hüseyin KIROĞLU
Encümen Başkanı


Ender UNUTAN ERSÖZLÜ
Üye


Hatice GÖZEN
Üye


Aykut BATUR
Üye

Yavuz ÇAYLAK
Yazı İşleri Müdür Vekili

Şükriye KARAKUŞ
Mali Hizmetler Müdür Vekili

Fatih YAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür Vekili


DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	23206.76		
Toplam İmar Ada Alanı	=	23206.76		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	39099.41		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	39099.41		
Toplam Pay	=	39099.41		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4064678		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4064678		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	39099.41	-	23206.76 = 15892.65
Düzenleme Ortaklık Payı	=	15892.65	/	39099.41 = 0.4064678


Onurcan AYTRANCI
Harita Mühendisi

17-09-2024


Recep DOĞAN
Plan ve Çizim Uzmanı V.


Fatih YAVUZ
Başkan Yardımcısı


Semih SATILAR
Harita Mühendisi